

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 12 de JULIO del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.
- 2.- NESTOR MEJIA NUNGARAY.
- 3.- JOSE GOMEZ NUÑEZ.
- 4.- JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS.
- 5.- MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.
- 6.- RODOLFO ULLOA RUVALCABA.
- 7.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7a.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7b.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7c.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7d.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7e.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7f.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 7g.-SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ
- 8.-JULIO VALLEJO CHAVEZ
- 9.- ISRAEL HERNANDEZ GONZALEZ
- 10.- RAUL ESPARZA ESPARZA

La reunión comenzó a las 13:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL**. Fechada el día 4 de julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en **CALLE MARIANO JIMENEZ #566** en el barrio la cantera, registrado en catastro bajo número de cuenta **3532 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **951.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. J. DOLORES LEDESMA SORIA Y MANUELA AGUAYO RUBALCAVA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,921.40** (Dos mil novecientos veintiún pesos m.n. 40/100) dando un total de **\$2,976.09** (Dos mil novecientos setenta y seis pesos m.n. 09/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 861.00 m2 a nombre ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.

Yahualica de González Gallo, Jalisco 12 de julio del 2016.

2.- A la solicitud que presenta el **C. NESTOR MEJIA NUNGARAY**. Fechada el día 5 de abril del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **90.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en **Calle Abasolo S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **3419 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **213.00 m2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. LAURA AGUAYO MEJIA Y ALFONSO GOMEZ GUTIERREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,190.07** (Dos mil ciento noventa pesos m.n. 07/100) dando un total de **\$2,244.76** (Dos mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 76/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 123.00 M2 a nombre de NESTOR MEJIA NUNGARAY

Nota: El resto de la superficie queda de 88.53 M2 a nombre de FELIPE GONZALEZ GONZALEZ

3.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE GOMEZ NUÑEZ**. Fechada el día 24 de febrero del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **38.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en **Calle Vicente Guerrero S/N colonia TIO PACHITO**, registrado en catastro bajo **número de cuenta 8690 del Sector Urbano**, el cual cuenta con una superficie total de **125.50**. La transmisión de dominio es a favor de las menores ANA ATZHIRY MONSERRAT, LESLIE JOCELIN Y YESSENIA DE APELLIDOS GOMEZ SANCHEZ. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,921.40** (Dos mil novecientos veintiún pesos m.n. 40/100) dando un total de **\$2,976.09** (Dos mil novecientos setenta y seis pesos m.n. 09/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 87.50 m2 a nombre de JOSE GOMEZ NUÑEZ.

4.- A la solicitud que presenta el **C. JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS**. Fechada el día 15 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **426.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"RIO COLORADO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 9042 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-81-04 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,046.63** (Dos mil cuarenta y seis pesos m.n. 63/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,450.86** (Dos mil cuatrocientos cincuenta pesos m.n. 86/100).

Nota:

5.- A la solicitud que presenta la **C. MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 20 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL RANCHITO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 7611 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-12-92.42 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. SAMUEL PONCE GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$960.00** (Novecientos sesenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,364.23** (Mil trescientos sesenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota:

6.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO ULLOA RUVALCABA**. Fechada el día 16 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **433.75 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA LADERA"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 2121 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-96-63 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. FRANCISCO GONZALEZ LIMON Y DAMACIA REYES RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y

Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,721.00** (Dos mil setecientos veintiún pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,125.23** (Tres mil ciento veinticinco pesos m.n. 23/100).

Nota:

7.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **325.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ANDRES MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,460.00** (Dos mil cuatrocientos sesenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,864.23** (Dos mil ochocientos sesenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota:

7a.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. SILVERIO MARTINEZ LIZARDE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota:

7b.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **358.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ANDRES MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,539.20** (Dos mil quinientos treinta y nueve pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,943.43** (Dos mil novecientos cuarenta y tres pesos m.n. 43/100).

Nota:

7c.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **190.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE LUIS MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,520.00** (Mil quinientos veinte pesos m.n.

00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,924.23** (Mil novecientos veinticuatro pesos m.n. 23/100).

Nota:

7d.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **194.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,552.00** (Mil quinientos cincuenta y dos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,956.23** (Mil novecientos cincuenta y seis pesos m.n. 23/100).

Nota:

7e.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **194.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ROGELIO LOPEZ MARTINEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,552.00** (Mil quinientos cincuenta y dos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,956.23** (Mil novecientos cincuenta y seis pesos m.n. 23/100).

Nota:

7f.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **193.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JAVIER MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,544.00** (Mil quinientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,948.23** (Mil novecientos cuarenta y ocho pesos m.n. 23/100).

Nota:

7g.- A la solicitud que presenta el **C. SOFIA MARTINEZ IÑIGUEZ**. Fechada el día 29 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **193.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 815 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-24-35 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. FELIPE DE JESUS MARTINEZ IÑIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,544.00** (Mil quinientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad

de \$404.23 dando un total de \$1,948.23 (Mil novecientos cuarenta y ocho pesos m.n. 23/100).

Nota:

8.- A la solicitud que presenta el **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ**. Fechada el día 29 de Junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,403.38 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERCA BLANCA O TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 5291 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-74-99 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ALEJANDRO VAZQUEZ MERCADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,002.70** (Cuatro mil dos pesos m.n. 70/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,406.93** (Cuatro mil cuatrocientos seis pesos m.n. 93/100).

Nota:

9.- A la solicitud que presenta el **C. ISRAEL HERNANDEZ GONZALEZ**. Fechada el día 27 de Junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **63.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7148 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-01-60 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$504.00** (Quinientos cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$908.23** (Novecientos ocho pesos m.n. 23/100).

Nota:

10.- A la solicitud que presenta el **C. RAUL ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 8 de Julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **509.30 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7089 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-44-23.20 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,894.88** (Dos mil ochocientos noventa y cuatro pesos m.n. 88/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,299.11** (Tres mil doscientos noventa y nueve pesos m.n. 11/100).

Nota:

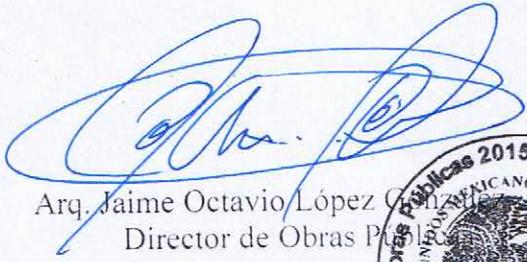
Siendo las 13:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado





Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas




Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO